

## Esimerkkikunnan päiväkotien siivouspalvelut 2027–2029 (optio 2030–2031)

Esimerkkikunta

# Hankinta-analyysi

Analyysin tavoite on arvioida voittomahdollisuudet sekä raportoida hinta- ja kilpailijatiedot.

Kattavuus 4 / 4 osiota

### 1 Hankinnan perustiedot ✓

#### Hankinnan kuvaus

Toimiala: **Siivous ja kiinteistönhoito**. Päiväkotien päivittäinen ja määräaikaissjärjestelmällinen siivous, yhteensä 14 toimipistettä.

#### Aikataulu ja huomiot

Tarjousaika päättyy **27.11.2026** klo 12.00. Sopimuskausi alkaa 1.3.2027 ja kestää 3 vuotta, ja optiona on 2 vuotta.

Tarjouspyynnössä vaaditaan vähintään kaksi viitehankintaa viimeisen kolmen vuoden ajalta.

#### Sopimus ja uusiutuminen

Edellinen sopimus löytyi: **Yritys B** voitti vastaavan hankinnan (11/2023), ja sopimus päättyy 28.2.2027.

#### Hankintayksikkö

Esimerkkikunta on kilpailuttanut 14 hankintaa viimeisen kolmen vuoden aikana. Tarjouksia on tullut keskimäärin **4,1** hankintaa kohden.

Lähde: hankintailmoitus, Hilma ja oma tietokanta

### 2 Valintaperuste ja vaativuus ✓

Ennakoitu arvo

**480 000 €**

noin 160 000 € / vuosi

Vertailuperuste

**Hinta 60 %**

laatu 40 %

Vaativuus

**Yksinkertainen**

vakioitu palvelu, ei erikoisosaamista

Kokoluokka: suurempi kuin 64 % toimialan avoimista hankinnoista (n = 41).

Lähde: hankintailmoitus, AI-luenta kuvaustekstistä

### 3 Kilpailutilanne ja hintataso ✓

Tarjoajia keskimäärin

**3,7**

tarjoajaa vastaavissa hankinnoissa  
n = 6 päätöstä

Halvin tarjous vs. mediaani

**-5 %**

halvimman tarjouksen ero mediaaniin  
n = 3 päätöstä, joista hinnat

Esimerkki: jos mediaanitarjous on 480 000 €, halvin tarjous on tyypillisesti noin 456 000 €.

#### Aiemmat vastaavat päätökset

Hankinnan sisältöön sopivat aiemmat päätökset (n = 6; liian vähän tilastoksi, joten ne on listattu sellaisenaan). Kaikista päätöksistä ei ole kaikkien tarjoajien hintoja, usein tiedossa on vain voittaja.

#### Esimerkkikaupungin koulujen siivouspalvelut – Esimerkkikaupunki (3/2025)

- Yritys A, tarjous **412 000 €** (alin, voittaja)
- Yritys B, tarjous **438 600 €** (+6,5 % alimpaan nähden)
- Yritys C, tarjous **455 200 €** (+10,5 % alimpaan nähden)
- Yritys D, tarjous **471 900 €** (+14,5 % alimpaan nähden)

#### Esimerkkikylän päiväkotien siivouspalvelut – Esimerkkikylä (9/2024)

- Yritys B, tarjous **289 000 €** (alin, voittaja)
- Yritys A, tarjous **301 400 €** (+4,3 % alimpaan nähden)
- Yritys C, tarjous **322 800 €** (+11,7 % alimpaan nähden)

#### Esimerkkikaupungin toimitilojen siivous – Esimerkkikaupunki (5/2024)

- Yritys C, tarjous **1 180 000 €** (alin, voittaja)
- Yritys A, tarjous **1 215 000 €** (+3,0 % alimpaan nähden)
- Yritys D, tarjous **1 290 000 €** (+9,3 % alimpaan nähden)

#### Esimerkkikylän koulukeskuksen siivouspalvelut – Esimerkkikylä (2/2024)

- Yritys D, tarjous **96 400 €** (voittaja)
- Muiden tarjoajien (3) hintoja ei ole saatavilla.

#### Esimerkkikunnan päiväkotien ja koulujen ylläpitosiivous – Esimerkkikunta (11/2023)

- Yritys B, tarjous **355 000 €** (voittaja)
- Muiden tarjoajien (2) hintoja ei ole saatavilla.

#### Esimerkkikaupungin vanhainkodin siivouspalvelut – Esimerkkikaupunki (6/2023)

- Yritys A, tarjous **78 200 €** (voittaja)
- Muiden tarjoajien (4) hintoja ei ole saatavilla.

Lähde: Hilman jälki-ilmoitukset ja oma tietokanta

## 4 Aktiiviset tarjoajat alalla ✓

### Yleisimmät tarjoajat vastaavissa hankinnoissa

| Yritys   | Osallistunut (pääöstä) | Voittoja | Hinta alimpaan nähden, keskimäärin |
|----------|------------------------|----------|------------------------------------|
| Yritys A | 4                      | 2        | +2,4 %                             |
| Yritys B | 3                      | 2        | +3,2 %                             |
| Yritys C | 3                      | 1        | +7,4 %                             |
| Yritys D | 3                      | 1        | +11,9 %                            |

Hinta lasketaan vain päätöksistä, joissa kaikkien tarjoajien hinnat ovat saatavilla. Voit seurata yrityksiä ja saada ilmoituksen, kun ne ilmestyvät uudelle tarjouskilpailulle.

Lähde: Hilman jälki-ilmoitukset ja oma tietokanta

## 5 Seuraavat tehtävät

Arvioi tarjouksen voittomahdollisuus. Tee kilpailusimulaatio Hankintamonitorissa. Lisätiedot ja tarjouspyyntö löytyvät Hilmasta.

[Avaa simulaatio](#)[Katso Hilmassa](#)

### Vertailuperuste on hintapainotteinen (hintaa 60 %)

- Kun tuotteessa tai palvelussa on pieni kate, hintaa ei voi laskea paljon, joten panosta laatuun.
- Kun kate on isompi, hinnan laskeminen on usein halvin tapa saada pisteitä. Laatu pitää tällöin olla vähintään kilpailijoiden tasolla.
- Vastaavissa hankinnoissa on keskimäärin 3,7 tarjoajaa. Kun tarjoajia on paljon, hintakilpailu on kovaa.
- Määritä lopullinen kilpailutilanne ja aseta kilpailuhinta.

**Esimerkki.** Hankinta, hankintayksikkö ja kaikki yritykset (Yritys A–D) ja luvut ovat kuvitteellisia ja ainoastaan havainnollistamaan analyysin rakennetta.

Analyysi perustuu julkisiin hankintailmoituksiin ja Hankintamonitorin omaan dataan. Kunkin osion otoskoko näkyy aina, ja luku jätetään näyttämättä, jos dataa ei ole riittävästi. Tämä on esimerkki kuvitteellisilla tiedoilla. Kokeile maksutta: 3 hankinta-analyysiä ilman maksutietoja, [tarjova.fi/markkinahinnat](https://tarjova.fi/markkinahinnat).